

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

Zawarta w dniu w pomiędzy:

- 1)
(imię i nazwisko/firma, adres, PESEL/NIP)
zwanym dalej „Wynajmującym”

- 2)
(imię i nazwisko/firma, adres, PESEL/NIP)
zwanym dalej „Najemcą”

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w nr KW
2. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania ww. lokal, a Najemca zobowiązuje się do płacenia czynszu oraz innych opłat zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony, począwszy od dnia

§ 3.

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w wysokości zł miesięcznie.
2. Czynsz płatny jest z góry do dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wynajmującego nr
3. Oprócz czynszu Najemca ponosi koszty opłat eksploatacyjnych i mediów związanych z użytkowaniem lokalu.

§ 4.

1. Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości zł tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Wynajmującego.
2. Kaucja zostanie zwrócona Najemcy w terminie dni od dnia opróżnienia lokalu i przekazania go Wynajmującemu, po potrąceniu należnych roszczeń.

§ 5.

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia Najemcy możliwości niezakłóconego korzystania z lokalu.
2. Najemca zobowiązuje się do:
 - 1) używania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) terminowego płacenia czynszu i innych opłat,
 - 3) dbania o należyty stan techniczny lokalu,
 - 4) nie dokonywania zmian w lokalu bez zgody Wynajmującego.

§ 6.

1. Umowa może być rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę na zasadach wskazanych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 7.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy wskazanej w § 6 ust. 2 powyżej.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wynajmujący

Najemca