

UMOWA UŻYCZENIA LOKALU

Zawarta w dniu w pomiędzy:

1.
(imię i nazwisko/firma, adres, PESEL/NIP)
zwanym dalej „**Użyczającym**”
2.
(imię i nazwisko/firma, adres, PESEL/NIP)
zwanym dalej „**Biorącym**”

Strony postanawiają, co następuje:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w nr KW
2. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal o powierzchni znajdujący się w nieruchomości opisanej w ust. 1, który Użyczający oddaje Biorącemu do bezpłatnego używania.

§ 2.

1. Biorący potwierdza, że znany mu jest stan techniczny lokalu.
2. Biorący oświadcza, że lokal przekazany do używania jest zdatny do użytku i nie wnosi zastrzeżeń.

§ 3.

1. Biorący przyjmuje lokal, o którym mowa w § 1 pkt 2 niniejszej umowy do używania, na czas nieoznaczony/oznaczony do dnia
2. Wydanie lokalu nastąpi w terminie

§ 4.

1. Biorący zobowiązuje się do wykorzystywania lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Bez zgody Użyczającego, Biorący nie może oddać lokalu do używania osobie trzeciej.

§ 5.

1. Biorący zobowiązuje się pokrywać bieżące opłaty związane z użytkowaniem lokalu.
2. Biorący zobowiązuje się do dokonywania bieżących i niezbędnych napraw w lokalu w trakcie obowiązywania umowy.

§ 6.

1. Biorący zobowiązany jest zwrócić lokal Użyczającemu po rozwiązaniu umowy.
2. Lokal zostanie zwrócony w stanie nie pogorszonym, bez wezwania ze strony Użyczającego.

§ 7.

1. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą Umowę z zachowaniem terminu wypowiedzenia.
2. Użyczający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, tylko wtedy, gdy Biorący:
 - 1) używa lokalu w sposób niezgodny z przeznaczeniem;
 - 2) używa lokalu w sposób powodujący jego znaczne zniszczenie.

§ 8.

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Użyczający

Biorący